Gemeinde Prutting

Bebauungsplan Nr. 45 „Wolkering Süd“
Zusammenfassende Erklärung nach § 10a (1) BauGB

Art und Weise wie die Umweltbelange berücksichtigt wurden
Umweltbelange wurden in der Satzung unter den Festsetzungen 06 „Grünflächen“ und in der Grünordnung berücksichtigt und in der städtebaulichen Begründung unter den Abschnitten 08.06, 08.07, 09 erläutert. Die festgesetzten Maßnahmen sind damit verbindlicher Bestandteil von künftigen Objektplanungen, Genehmigungen von Objektplanungen und Objektausführungen.
Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltprüfung durchgeführt und das Ergebnis im Umweltbericht dokumentiert. Der Ausgleichsbedarf wurde anhand einer Ausgleichsberechnung ermittelt und dem Umweltbericht als Anlage beigefügt. Die Ausgleichsflächen und die Ausgleichsmaßnahmen wurden in der Satzung festgesetzt.

Art und Weise wie die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung berücksichtigt wurden
Die Öffentlichkeit wurde nach § 3 (1) BauGB und § 3 (2) BauGB beteiligt. Einwendungen/ Empfehlungen/ Hinweise wurden in öffentlicher Sitzung erörtert, abgewogen und entsprechend in den Satzungsentwurf/ die Satzung und die städtebauliche Begründung eingearbeitet.

Art und Weise wie die Ergebnisse der Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden
Die Behörden und Träger Öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB und § 4 (2) BauGB beteiligt. Einwendungen/ Empfehlungen/ Hinweise wurden in öffentlicher Sitzung erörtert, abgewogen und entsprechend in den Satzungsentwurf/ die Satzung und die städtebauliche Begründung eingearbeitet.

Behandlung von Planungsalternativen
Entwicklungsalternativen an anderen Standorten waren nicht geboten.
Im Vorfeld der Bauleitplanung wurden folgende Bebauungsvarinanten im Gemeinderat abgewogen und verworfen:
- 2- seitig 1 reihig bebaute Stichstraße mit 1- seitigem Wendehammer für Fahrzeuge bis 10 m und schmaler Straßenverbindung zum Falkenweg,
- 1- seitig 1 reihig bebaute Stichstraße außerhalb der Kanaltrasse mit 1- seitigem Wendehammer für Fahrzeuge bis 10 m und schmaler Straßenverbindung zum Falkenweg,
- 1- seitig 1- 2 reihig bebaute Stichstraße auf der Kanaltrasse mit 1- seitigem Wendehammer für Fahrzeuge bis 10 m und schmaler Straßenverbindung zum Falkenweg

Prutting, den ……

Johannes Thusbaß
1. Bürgermeister