Amtliche Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 45 der Gemeinde Prutting im Gebiet „Wolkering Süd“

Die Gemeinde Prutting hat mit Beschluss vom 23.05.2023 den Bebauungsplan Nr. 45 für das Gebiet „Wolkering Süd“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 45 der Gemeinde Prutting im Gebiet „Wolkering Süd“ in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan Nr. 45 der Gemeinde Prutting „Wolkering Süd in der Planfassung vom 18.05.2021 mit der Begründung in der Fassung vom 18.05.2021 (mit Planungserfordernis in der Fassung vom 20.04.2020 (Anlage 1 zur Begründung)) und dem Umweltbericht in der Fassung vom 09.02.2021 (mit Ausgleichsflächenberechnung in der Fassung vom 09.02.2021) sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden andersweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde bei der Gemeinde Prutting (Bauamt, Frau Klinginger, Zi.-Nr. I 04, Kirchstr. 5, 83134 Prutting, Öffnungszeiten: Mo.-Di. und von Do.-Fr. von 08:00 bis 12:00 Uhr sowie zusätzlich Dienstag von 14:00 bis 17:30 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr, MITTWOCH GESCHLOSSEN) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 und 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Diese Amtliche Bekanntmachung und der Bebauungsplan Nr. 45 der Gemeinde Prutting im Gebiet „Wolkering Süd“ mit Begründung und Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung können zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Prutting unter www.prutting.de/Rathaus&Service/Bauleitplanung sowie über Bauleitpläne Bayern - Zentrales Landesportal für die Bauleitplanung Bayern http://www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Prutting, den 13.07.2023 gez.
Ort, Datum 1. Bürgermeister Johannes Thusbaß

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln „Rathaus“ und „Haidbichl“ sowie durch die Veröffentlichung im Internet unter: **www.prutting.de/Rathaus&Service/Bauleitplanung**

Angeheftet am: 13.07.2023 Abgenommen am: 17.08.2023 Im Internet veröffentlicht am: 13.07.2023

…… i. A. Klinginger, Bauamt
Datum Unterschrift

Anlage
zur Amtlichen Bekanntmachung vom 13.07.2023

Lageplan zum
Bebauungsplan Nr. 45
„Wolkering Süd“

Angeschlagen am: 13.07.2023
Abzunehmen am: 17.08.2023
Im Internet veröffentlicht am: 13.07.2023