Ausschnitt derzeit gültiger Flächennutzungsplan

Änderung Flächennutzungsplan

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

3. Verkehrsflächen
öffentliche Verkehrsflächen

6. Grünflächen
Fläche für Ortsrandeingrünung

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

bestehender Baum

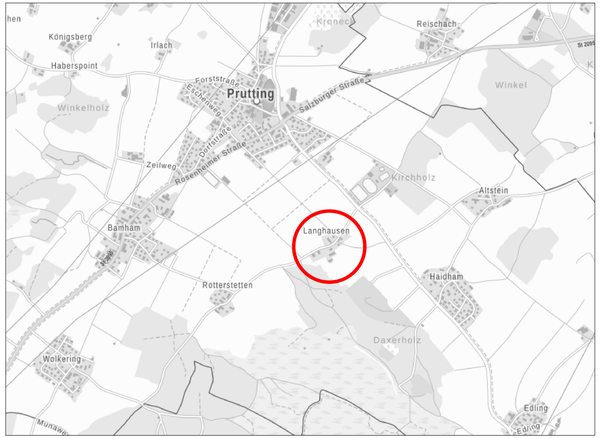
bestehender Obstbaum

11. Regelungen für den Denkmalschutz
Baudenkmal

12. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 26. Änderung

bestehendes Wege-/Feldkreuz

Übersichtsplan



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Prutting im Bereich „Langhausen“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am … ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom … samt Begründung und Umweltbericht hat in der Zeit vom … bis … stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom … samt Begründung und Umweltbericht hat in der Zeit vom … bis … stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom … wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom … bis … beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom … wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom … bis … öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Prutting hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom … festgestellt.
(Siegel)
Prutting, den .....
.....
Johannes Thusbaß, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Rosenheim hat die 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom … AZ … gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel)

8. Ausgefertigt
(Siegel)
Prutting, den .....
.....
Johannes Thusbaß, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am … gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel)
Prutting, den .....
.....
Johannes Thusbaß, Erster Bürgermeister

Gemeinde Prutting

Landkreis Rosenheim

26. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Langhausen“

– VORENTWURF –

LAGEPLAN M=1:5.000
ÜBERSICHTSPLAN M=1:20.000
Fassung: 26.01.2021

Planung:

S·A·K Ingenieurgesellschaft mbH

.....
Datum, Unterschrift

Sonntagshornstraße 19
83278 Traunstein
Telefon +49 (0) 8 61 98 96 3-31
Fax +49 (0) 8 61 98 96 3-47
www.s-a-k.de
info@s-a-k.de

G:\1-2021-Projekte\2020\1-20\1-20-050\G-01\FNP_1-20-050.dwg

© S·A·K Ingenieurgesellschaft mbH
Der Inhalt dieses Plans unterliegt dem Urheberrechtsgesetz UrhG 1965/2003/04. Der gesamte Inhalt ist geistiges Eigentum und nach § 2 Abs. 1 PKt. 7 als wissenschaftliche Arbeit bzw. technische Zeichnung geschützt. Die Herstellung und Verbreitung von Reproduktionen (Kopien) und die Einspeisung in Datenbanken, Kommunikationsnetzwerke oder für nur mit elektronischer Gestaltung des Ursprungs gestattet. Ausgenommen sind grafikfähige Dateien, verfügt werden.