

Bezug	ist/ Kat.	soll/ Typ	Faktor	gewählt	AEingr.	Asoll	Aist	AΔ	Flächenfeststellung	Flächenbewertung
Bauland	I	B	0,2-0,5	0,3	5.458	1.637	1.650	13	landwirtschaftlich intensiv genutzte Fläche Ausgleichsfläche 1/2	niederer Versiegelungsgrad GRZ i.M. 0,17 → unterer Wertebereich gem. Liste 1b des Leitfadens Ausgleich innerhalb des Geltungsbereiches
Straße	I	A	0,3-0,6	0,6	1.120	672			landwirtschaftlich intensiv genutzte Fläche	hoher Versiegelungsgrad → oberer Wert gem. Liste 1b des Leitfadens Abbuchung Ökokonto

ist/Kat Einstufung des Plangebiets vor der Bebauung

soll/Typ Einstufung des Plangebiets entsprechend der Bebauung

Faktor Matrix zur Festlegung der Kompensationsfaktoren

gewählt Kompensationsfaktor gem. Eingriffsschwere

AEingr. Eingriffsfläche

Asoll Erforderliche Ausgleichsfläche

Aist Nachgewiesene Ausgleichsfläche im sonstigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

AΔ Differenzfläche zwischen Asoll und Aist

Der Ausgleichsflächenbedarf für die Bauflächen kann zu 100 % im Geltungsbereich nachgewiesen werden.

Der Ausgleichsbedarf für die Verkehrsflächen wird zu 100 % vom Ökokonto der Gemeinde Prutting abgebucht.