

GEMEINDE PRUTTING

LANDKREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN PRUTTING

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

24. ÄNDERUNG

Zusammenfassende Erklärung

Fertigstellungsdaten:

04.02.2020

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de

Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde

Bei einer Ortsteinsicht der drei zu überplanenden Flächen wurde festgestellt, dass keine ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind. Die Planungsflächen sind an bestehende Bebauungen angebunden. Es sind keine Schutzgebiete (z.B. Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete oder Überschwemmungsgebiete) betroffen. Es werden weder Bau- noch Bodendenkmäler beeinträchtigt. Die Verkehrserschließung ist ausreichend dimensioniert vorhanden. Die sonstige Erschließung, insbesondere die Regenwasserentwässerung, ist durch entsprechende Gutachten nachgewiesen. Altlasten sind ebenfalls keine bekannt.

Die Eingriffe werden bei der jeweiligen Bebauungsaufstellung im Rahmen der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung entsprechend dem Leitfaden *Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft | Eingriffsregelung in der Bauleitplanung* vollumfänglich ausgeglichen.

Prutting,

Rosenheim, 04.02.2020

.....

Erster Bürgermeister

Huber Planungs-GmbH