



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Rosenheim
Prinzregentenstraße 39, 83022 Rosenheim



Gemeinde Prutting
Bauamt
Kirchstraße 5
83134 Prutting

Name
Andreas Kißner
Telefon
08031/3004-220
Telefax
08031/3004-599
E-Mail
andreas.kissner@aelf-ro.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
E-Mail vom 23.03.2018;
Frau Klinginger

Bitte bei Antwort angeben
Geschäftszeichen
SG L 2.2 Ki 462 - 449

Rosenheim
30.04.2018

**17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Prutting im Bereich „Nendlberg“ sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Nendlberg“:
Hier: Regelverfahren nach § 30 Abs. 1 BauGB – Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 23.03.2018 geben Sie uns Gelegenheit zu o. g. Vorhaben Stellung zu nehmen. Nach unserer Aktenlage teilen wir folgendes mit:

Nendlberg ist geprägt durch landwirtschaftliche Betriebe, welche Landwirtschaft zum Teil im Haupterwerb betreiben. Mit der o. g. Planung soll eine Wohnbebauung in unmittelbarer Nähe zu diesen Betrieben erfolgen.

Besonders ist dabei auf die geplante Wohnbebauung der Flurnummer 3379 zu verweisen. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich der Betrieb Aiblinger. Dieser verfügt über ca. 114 Großvieheinheiten. Mit der heranrückenden Bebauung ist eine Weiterentwicklung des Betriebes an diesem Standort nicht möglich. Daneben ist von einer erheblichen Immissionsbelastung für das geplante Wohngebäude auszugehen.

Der Betrieb Stöttner hat sich über die problematische Situation bei heranrückender Wohnbebauung bereits geäußert.

Aus diesem Grund bitten wir die geplante Bebauung unter immissionsschutzrechtlichen Gesichtspunkten zu prüfen und Alternativen zu verfolgen.

Mit freundliche Grüßen


Andreas Kißner
Sachgebiet L 2.2 Landwirtschaft

Seite 1 von 2