

GEMEINDE PRUTTING

LANDKREIS ROSENHEIM



Lückenfüllungssatzung

Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. IS. 3316) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2006 (GVBl. S. 405) - FN Bay RS 2020-1-1-1 erlässt die Gemeinde PRUTTING folgende Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich - Lückenfüllungssatzung - für den Ortsteil Rotterstetten.

§1

Die Grenzen für den bebauten Bereich im Außenbereich der Gemarkung Prutting Ortsteil Rotterstetten werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§2

Innerhalb der in §1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben nach § 35 Abs. 6 BauGB.

Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben kann nicht entgegengehalten werden, daß sie

- einer Darstellung des Flächennutzungsplans für Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
- die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§3

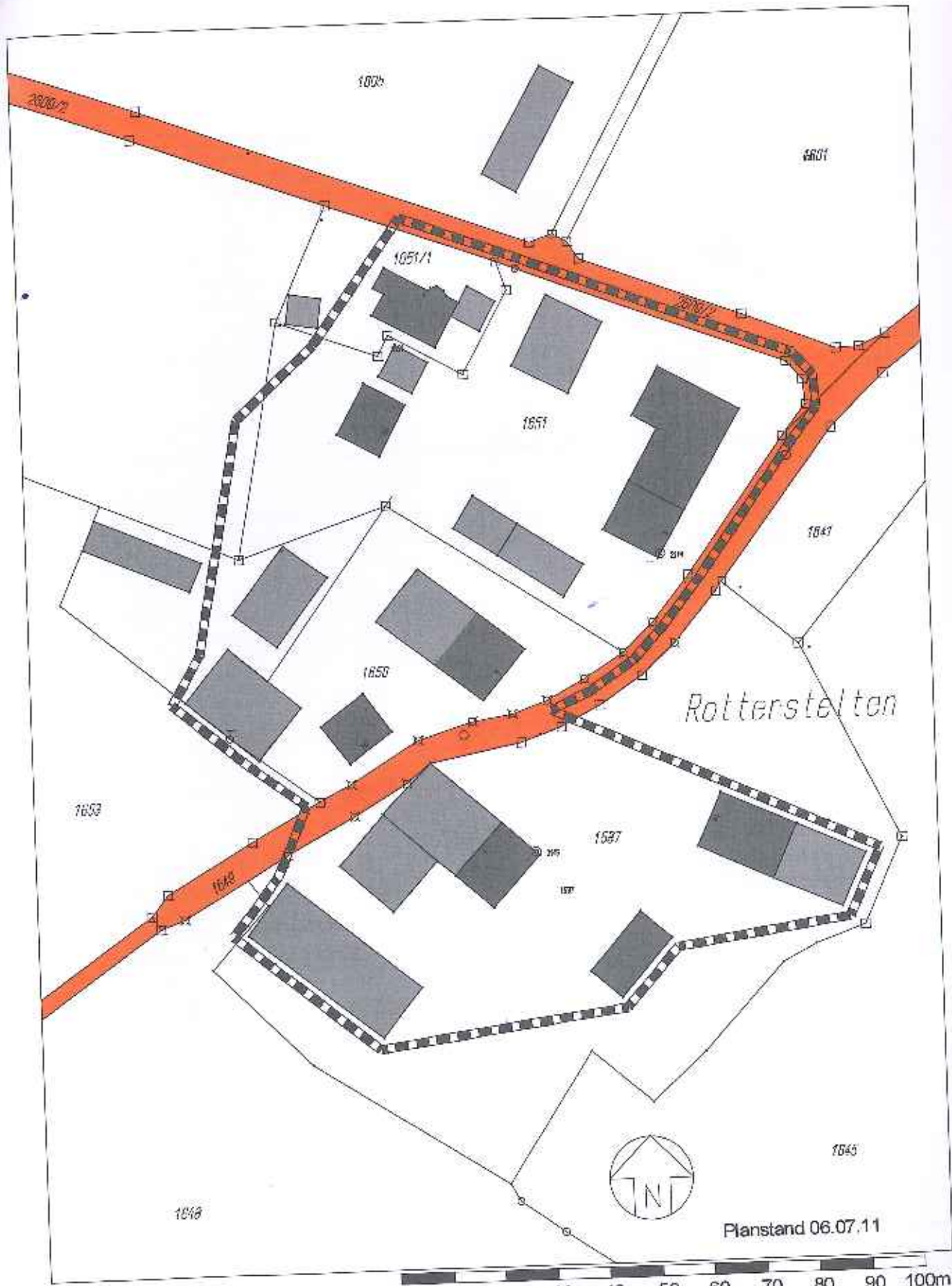
Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

27. Okt. 2011

Gemeinde Prutting, den.....

.....
1. Bürgermeister





LAGEPLAN 1: 1000


5.0 Verfahrensvermerke

5.1 Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Prutting hat die Aufstellung einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB am 15.03.2011, geändert am 07.06.2011 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht.





Loy, 1. Bürgermeister

5.3 Behördenbeteiligung

Die Gemeinde Prutting hat die Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 21.07.2011 bis 25.08.2011 beteiligt





Loy, 1. Bürgermeister

5.4 Auslegung (Offenlegung)

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben gem. 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.08.2011 bis 02.09.2011 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen..





Loy, 1. Bürgermeister

5.5 Billigungsbeschluss

Der Entwurf der Satzung nach §
35 Abs. 6 vom Gemeinderat
Prutting am 13.09.2011 gebilligt.

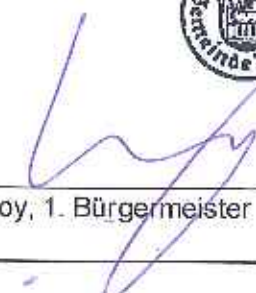



Loy, 1. Bürgermeister

5.6 Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat Prutting hat die
Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB
am
13.09.2011 beschlossen.





Loy, 1. Bürgermeister

5.7 Schlussbekanntmachung

Der Beschluss des
Bebauungsplanes ist gem. § 10
Abs. 3 BauGB ist am
27.10.2011
ortsüblich bekannt gemacht worden.





Loy, 1. Bürgermeister

5.8 Rechtskraft

Der Bebauungsplan ist damit
wirksam




Prutting 27.10.2011
Loy, 1. Bürgermeister